SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA

Extrato do Consorciado - Extrato Atualizado

04/08/2025 13:14:59

Grupo: **003128** Cota: **## 91-0** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa:
CPF/CNPJ:
Data Nascimento:
Documento:
Profissão:

Endereço de Correspondência

Endereço: **nº:** **Complemento:** **CEP:**
Bairro: **Cidade:** **UF:**
Cx. Postal: **Telefone:** **Ramal:**

Dados do Plano

Data Venda:	08/03/2023		**Data Adesão:**	08/03/2023	**Tipo de Venda:**	IMOVEL_CLIE
1ª Assembleia:	17/04/2023	001	**Taxa Adm:**	23,0000	**Produto:**	IMOVELIMÓVI
Plano Básico:	200	meses	**Fundo Reserva:**	3,0000	**SubProduto:**	IMOVE IMÓVE
Prazo do grupo:		meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,3604	**Último reajuste em:**	01/03/2025
Plano de Seguro:			**% Mensal c/ Taxas:**	0,6335		
Seguradora:			**% Cob. Contemp:**	0,0000		

Assembleia Atual: 15/08/2025 029 **Vencimento:** 10/08/2025 **Local:** SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA I

Filial de Venda:	000033	SANTANDER BRASIL	**Ponto de Venda:**	014309	PA RECIFE-ILHA DO LEITE-PE
Filial Adm.:	000033	SANTANDER BRASIL	**Comissionado:**	000000	SANTANDER ADMINISTRADORA DE (
Convênio:			**Campanha de Venda:**		
Sit. de Cobrança:	NORMAL		**Data Última Sit.:**	28/07/2025 15:10:31	
Bem:	I23	CRÉDITO IPCA I23	**Valor Crédito:**	164.681,55	

Dados do Plano

Tipo de Venda:	IMOVEL_CLIENTE_VENC_10_IPCA		**Data Venda:**	08/03/2023	
Taxa Adm:	23,0000		**% Mensal:**	0,3604	
Data Adesão:	08/03/2023		**% Cob. Contemp:**	0,0000	
1ª Assembleia:	17/04/2023	001	**Fundo Reserva:**	3,0000	
Plano Básico:	200	meses	**Produto:**	IMOVEL	IMÓVEIS
Plano de Seguro:			**SubProduto:**	IMOVE	IMÓVEIS
Seguradora:					

Assembleia Atual: 15/08/2025 029 **Vencimento:** 10/08/2025 **Local:** SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA I

Sit. de Cobrança: NORMAL **Data Última Sit.:** 28/07/2025 15:10:31

Bem: I23 CRÉDITO IPCA I23 **Valor Crédito:** 164.681,55

Contemplação

Dt. Contemplação:	01/01/0001	**Crédito:**	0,00
Tipo Contempl.:		**Crédito Corrigido:**	0,00
Data do Pagamento:	01/01/0001	**Valor Bem Entregue:**	0,00
Entrega Docum.:	01/01/0001	**Liquido à Pagar:**	0,00

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	9,6754	0,0000	90,3246	100,0000
% Antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL	9,6754	0,0000	90,3246	100,0000

% Mensal do Fundo Comum: 0,3604
Ideal Pago: 9,6741
Diferença: -0,0013
Ideal Devido: 90,3259

Contribuição Mensal

% Seguro: 0,000000
Valor Contrib. Mensal: 1.043,25

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
001	43245104	001-0 RECBTO. PARCELA	10/04/2023	08/03/2023	I23	150.000,00	945,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
000	44429364	008-0 RENDIMENTO PAGTO	10/04/2023	17/04/2023	I23	150.000,00	9,60	9,60	0,00	0,00	0,00	0,0051	-0,0051
002	44989517	001-0 RECBTO. PARCELA	10/05/2023	10/05/2023	I23	150.000,00	945,00	935,25	0,00	0,00	0,00	0,3546	0,0037

Ass.	Aviso	Histórico		Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
003	45902118	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2023	12/06/2023	I23	150.000,00	945,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
004	46713358	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2023	10/07/2023	I23	150.000,00	945,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
005	47585817	001-0	RECBTO. PARCELA	10/08/2023	10/08/2023	I23	150.000,00	945,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
006	48608658	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2023	12/09/2023	I23	150.000,00	945,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
007	49910666	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2023	16/10/2023	I23	150.000,00	945,00	945,00	18,90	1,89	0,00	0,3504	0,0079
008	50384303	001-0	RECBTO. PARCELA	10/11/2023	10/11/2023	I23	150.000,00	945,00	965,85	0,00	0,00	0,00	0,3662	-0,0079
009	51057836	001-0	RECBTO. PARCELA	10/12/2023	11/12/2023	I23	150.000,00	945,00	945,00	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
010	52066295	001-0	RECBTO. PARCELA	10/01/2024	23/01/2024	I23	150.000,00	945,00	945,00	18,90	4,10	0,00	0,3496	0,0087
011	52509165	001-0	RECBTO. PARCELA	10/02/2024	14/02/2024	I23	150.000,00	945,00	968,10	0,00	0,00	0,00	0,3671	-0,0088
012	53098501	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2024	11/03/2024	I23	150.000,00	945,00	944,85	0,00	0,00	0,00	0,3582	0,0001
013	53785351	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2024	10/04/2024	I23	156.750,00	987,53	987,53	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
014	54454755	001-0	RECBTO. PARCELA	10/05/2024	10/05/2024	I23	156.750,00	987,53	987,53	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
015	55242799	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2024	11/06/2024	I23	156.750,00	987,53	987,53	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
016	55786374	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2024	10/07/2024	I23	156.750,00	987,53	987,53	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
017	56766024	001-0	RECBTO. PARCELA	10/08/2024	19/08/2024	I23	156.750,00	987,53	987,53	19,75	2,30	0,00	0,3503	0,0080
018	57138594	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2024	10/09/2024	I23	156.750,00	987,53	1.009,48	0,00	0,00	0,00	0,3663	-0,0080
019	57812093	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2024	10/10/2024	I23	156.750,00	987,53	987,53	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
020	58724553	001-0	RECBTO. PARCELA	10/11/2024	13/11/2024	I23	156.750,00	987,53	987,53	19,75	0,66	0,00	0,3509	0,0074
021	59228219	001-0	RECBTO. PARCELA	10/12/2024	10/12/2024	I23	156.750,00	987,53	1.007,91	0,00	0,00	0,00	0,3657	-0,0074
022	59935539	001-0	RECBTO. PARCELA	10/01/2025	10/01/2025	I23	156.750,00	987,53	987,53	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
023	60634818	001-0	RECBTO. PARCELA	10/02/2025	10/02/2025	I23	156.750,00	987,53	987,53	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
024	61337943	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2025	10/03/2025	I23	156.750,00	987,53	987,53	0,00	0,00	0,00	0,3583	0,0000
025	62606466	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2025	28/04/2025	I23	164.681,55	1.037,48	1.037,48	20,75	6,22	0,00	0,3490	0,0093
026	63200919	001-0	RECBTO. PARCELA	10/05/2025	14/05/2025	I23	164.681,55	1.037,48	1.064,32	20,75	0,69	0,00	0,3602	-0,0019
027	63620286	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2025	10/06/2025	I23	164.681,55	1.037,48	1.058,72	0,00	0,00	0,00	0,3656	-0,0073
(*) Movimento não apropriado							**TOTAIS**	26.312,40	26.436,86	118,80	15,86	0,00	9,6754	-0,0013

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico		Vencto.	Bem	Vl. Crédito	Vl. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
029	(PARCELA)	10	RECBTO. PARCELA	10/08/2025	I23	164.681,55	1.043,25	0,00	0,00	0,00	0,3604
	(DIFER.)	60	RECBTO. DIFERENCA	10/08/2025	I23	164.681,55	0,17	0,00	0,00	0,00	0,0000
029	004605106	330	RECBTO. MULTAS/JUROS	10/08/2025	I23	164.681,55	26,97	0,00	0,00	0,00	0,0000
					TOTAIS:		**1.070,39**				**0,3604**

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	14.961,00	**9,6754**
Fundo de Reserva:	626,25	**0,4050**
Taxa de Administração:	10.714,95	**6,9295**
Adesão(-):	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	
Multas:	118,80	
Juros:	15,86	
Outros Valores:	0,00	
TOTAL	26.436,86	17,0099

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	148.750,09	**90,3259**
Fundo de Reserva:	4.273,53	**2,5950**
Taxa de Administração:	26.462,77	**16,0691**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	0,00	**0,0000**
Diferença de Parcela:	0,17	**0,0001**
TOTAL	179.486,56	108,9901

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 172,00 **Qtde Furo:** 0,00

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 027

Em Atraso:	**1 a 30 dias:**	008	29,6296
	31 a 60 dias:	000	0,0000
	Mais de 60 dias:	000	0,0000
	Qtde Total Atraso:	008	29,6296

Diferença Grupo

Quantidade de Parcelas: 0
Percentual de Diferença: 0

Disponíveis Encer

Posição: **Vl. Devolver:** 0 **Vl. Devolvido:** 0 **Dt. Devolução:** **Banco Devolução:**

Mensagens

Data **Mensagem**